

Informasjon om brannvarslingssystemet.

Vedlikehold av fast installasjon:

Reparasjoner, inngrep eller endring av faste installasjoner i andelseiers leilighet skal ikke skje uten tillatelse fra styret.

Med fast installasjon menes vinduer (opprinnelige), vegger (ikke boring), tak, gulv (betong), elektrisk anlegg (sikringsskap), **brannvarslingsanlegg**, VVs (stoppekran, soilrør, tilførselsrørene for varmt- og kaldtvann og ventilasjon) samt radiator. Balkongen regnes også med som fast installasjon.

Alle beboere plikter å sette seg inn i brannsikringsrutiner.

- **Ingen må, uansett grunn, demontere brannvarsleren i sin leilighet.**
- **Har du behov for å kople ut brannmelderen i din leilighet, ta kontakt med Servicesentralen Kattem Ust SA for å gjøre dette kontrollert.**
- **Har du mistanke om at det er feil på din melder, så ta kontakt med Servicesentralen Kattem Ust SA for å få orden på dette.**
- Røykvarslere på brannvarslingsanlegget må aldri tildekkes, unntaket er ved oppussing og mye støv.
- Sørg for at leilighetens brannslukningsapparat fungerer.
- Meld ifra til styret hvis du oppdager feil i brannvarslingsanlegget eller slukningsutstyr.

Viktig melding angående oppussing.

Dette gjelder alle borettslagene som har montert brannvarslingsanlegg ifm rehabiliteringen. Skal andelseier pusse opp sin leilighet som medfører flytting av rom med brannmeldere og eller ledninger skal det søkes styret om dette.

Det er meget viktig at dette blir gjort slik at vi får oppdatert rømningsplaner og brannsentral.

Borettslagene har inngått serviceavtale med elektrikerfirma Vintervoll tlf 73 89 40 00 når det gjelder brannvarslingsanleggene. Det er da meget viktig at dette firmaet brukes ved ombygging av brannvarslingsanlegget.

Når slikt arbeid/oppussing av leilighet blir utført er det andelseier selv som må dekke kostnaden når dette medfører flytting av f.eks. brannmelder og forlengelse av ledninger. Ved oppussing og mye støv kan det være fornuftig å dekke over melder til arbeidet er utført og ferdig.

Årskontroll brannalarmanlegg

Automatiske brannalarmanlegg, sprinkleranlegg samt nødlysanlegg skal kontrolleres av kyndig person, godkjent av brannsjefen eller Forsikringssselskapenes Godkjennelsesnemnd (FG) minimum en gang hvert år. Som FG-godkjent er Vintervoll autorisert til å gjennomføre en slik årskontroll. Vintervoll innehar alle sertifiseringer.

Årskontroll av brannalarmanlegg er en avtale mellom kunde og Vintervoll der vi kontrollerer brannalarmanlegget sin driftsmessige stand, samt kontrollerer at betjeningen (resepsjon, vaktmester mv.) kjenner anlegget tilstrekkelig til å reagere på meldinger og feil. Ved denne kontroll sjekkes det at klokken går. I tillegg til teknisk kontroll av brannalarmanlegget skal en også ved gjennomgangen ha en batterikontroll satt under belastning. Etter kontrollen vil Vintervoll AS sende skriftlig rapport. Rapporten vil inneholde informasjon om anleggets tilstand samt hvilke feil/mangler som ble avdekket og eventuelt utbedret/repert ved kontrollen